

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

1. **Obec KOŠARISKÁ**  
IČO: 00309621  
Sídlo: Košariská 78, 906 15 Košariská  
v mene ktorej koná: Štefan Antol, starosta obce

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

2. **Ing. Michal Kleštinec**

a

**Mgr. Lenka Kleštincová**

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

## Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena budúcim povinným z vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v prospech nehnuteľnosti uvedenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy, vlastníkom ktorej je budúci oprávnený z vecného bremena, a to spôsobom a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

## Článok III.

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcely reg. C-KN č. 2328 a parcely reg. C-KN č. 2323/1, k. ú. Košariská.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sú výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela reg. C-KN č. 1117 a podielovým vlastníkom parcely reg. C-KN č. 1118, k. ú. Košariská.

#### **Článok IV. Vecné bremeno**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť vecné bremeno na nehnuteľnosť uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v celom rozsahu v prospech vlastníka nehnuteľnosti v zmysle čl. III ods. 2 tejto zmluvy, ktorým je budúci oprávnený z vecného bremena, ktorému zodpovedá právo uloženia inžinierskych sietí podľa náčrtku, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno zriadené v jeho prospech touto zmluvou a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť toto vecné bremeno a práva z neho vyplývajúce pre oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
5. Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 15.08.2019 uznesením č. 48/2019 schválilo žiadosť budúceho oprávneného o zriadenie vecného bremena z dôvodu umiestnenia kanalizačnej prípojky na pozemku parcely reg. C-KN č. 1118, k. ú. Košariská.

#### **Článok V. Nadobudnutie práva z vecného bremena**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu zápisom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor.
2. Budúci povinný z vecného bremena týmto neodvolateľne prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je platná jej podpísaním, účinnosť nadobúda vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých účastníci dostanú po jednom vyhotovení.
3. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.
5. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavujúce sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena do 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

8. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR

V Košariská, dňa 31. 1. 2020

V \_\_\_\_\_, dňa 29. 1. 2020

*[Handwritten signature]*

